

REF.: ALTP1282

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

# Nouvel appartement au premier étage à vendre à Santa Margarita, Roses

Costa Brava · Roses

Surface construite | Chambres | Salles de bains | Prix  
**72 m<sup>2</sup>** | **2** | **1** | **220.000 €**



**Contactez-nous pour recevoir plus d'informations ou demander une visite:**



+34 972 454 051



empuriabrava@costabrava-sir.com



REF.: ALTP1282

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

# Nouvel appartement au premier étage à vendre à Santa Margarita, Roses

Costa Brava · Roses

Surface construite | Chambres | Salles de bains | Prix  
**72 m2** | **2** | **1** | **220.000 €**



**Contactez-nous pour recevoir plus d'informations ou demander une visite:**



+34 972 454 051



empuriabrava@costabrava-sir.com

Bel appartement au premier étage avec 72,95 m2 construit avec une terrasse de 16,64 m2. L'appartement se compose d'un salon-salle à manger et d'une cuisine américaine ouverte sur la salle à manger et de deux chambres à coucher et d'une salle de bain, de la climatisation réversible et de volets électriques. L'appartement dispose d'un parking privé.

La résidence Marivent est une toute nouvelle résidence située à 200 mètres de la plage de Santa Margarita, dans le centre de Rosas, idéale pour toutes sortes d'activités à pied. L'appartement sera livré avec les qualités matérielles et modernes. Les appartements sont situés dans le centre de Santa Margarita et sont idéaux pour des vacances ou pour faire un investissement et louer en été.

## Caractéristiques

- ✓ Vues panoramiques
- ✓ Centre ville
- ✓ Cuisine équipée
- ✓ Terrasses | Balcons
- ✓ Double vitrage
- ✓ Ascenseur
- ✓ Puits
- ✓ Vue sur la montagne
- ✓ Proche Cafés | Restaurants | Boutiques
- ✓ Cuisine ouverte
- ✓ Climatisation
- ✓ Stores électriques
- ✓ Lumière naturelle
- ✓ Bâtiment économe en énergie
- ✓ Près des écoles internationaux
- ✓ Proche des plages
- ✓ Garage
- ✓ Placards
- ✓ Chauffage
- ✓ À réformer
- ✓ Nouvelle construction

## Lieu

Situé dans la partie nord de la Costa Brava, Roses jouit de la beauté des environs du parc naturel du Cap de Creus, comprenant seize belles plages et de nombreuses criques, où vous pourrez découvrir la vie maritime. Destination familiale, Roses propose une multitude d'activités et de services qui plairont à tous.

Contactez nos experts immobiliers qui vous fourniront des informations professionnelles pour acheter ou vendre un bien immobilier dans le magnifique cadre de Roses.



REF.: ALTP1282

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

# Nouvel appartement au premier étage à vendre à Santa Margarita, Roses

Costa Brava · Roses

Surface construite  
**72 m<sup>2</sup>**

Chambres  
**2**

Salles de bains  
**1**

Prix  
**220.000 €**



**Contactez-nous pour recevoir plus d'informations ou demander une visite:**



+34 972 454 051



empuriabrava@costabrava-sir.com



Sotheby's International Realty® est une marque déposée sous licence à Sotheby's International Realty Affiliates, LLC. Chaque bureau est indépendamment possédé et exploité.

Toute information ou donnée fournie verbalement ou par écrit concernant les biens proposés par BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S REALTY INTERNATIONAL ne doit pas être considérée comme définitive et / ou contraignante et n'a pas de valeur contractuelle. Le statut, les dimensions, les photographies et autres spécifications peuvent changer ou être modifiés pour des raisons externes. BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S REALTY INTERNATIONAL, ou les agents qui en dépendent, n'ont pas la capacité juridique de faire des déclarations catégoriques sur les biens immobiliers, pour lesquels il est recommandé que toutes les informations fournies ou connues par le biais de déclarations faites pour en faire la promotion, être vérifiées, par leurs propres moyens, par les clients intéressés.

**Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty**

Av. Fages de Climent, Gran Reserva Bloque 14, local 10 · Empuriabrava  
Tél: +34 972 454 051 · Email: empuriabrava@costabrava-sir.com

[www.costabrava-sothebysrealty.fr](http://www.costabrava-sothebysrealty.fr)