

REF.: ALTP1387

Barcelona &
Costa Brava

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Propriété unique avec une vue panoramique à 360° - Port de la Selva

Costa Brava · Port de la Selva

| | | | | |
|----------------------------|--------------------------|----------|-----------------|--------------------|
| Surface du terrain vague | Surface construite | Chambres | Salles de bains | Prix |
| 4 985 m² | 278 m² | 6 | 4 | 7.000.000 € |

Contactez-nous pour recevoir plus d'informations ou demander une visite:



+34 972 454 051



empuriabrava@costabrava-sir.com



REF.: ALTP1387

Barcelona &
Costa Brava

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Propriété unique avec une vue panoramique à 360° - Port de la Selva

Costa Brava · Port de la Selva

Surface du terrain vague | Surface construite | Chambres | Salles de bains | Prix
4 985 m² | **278 m²** | **6** | **4** | **7.000.000 €**

Contactez-nous pour recevoir plus d'informations ou demander une visite:



+34 972 454 051



empuriabrava@costabrava-sir.com

Cette propriété unique est située au-dessus du port, au milieu de sa propre colline de près de 5000m² et au centre du village de pêcheurs le plus authentique de notre côte. Sa position élevée offre de belles vues à 360 degrés sur le port, la mer, les montagnes et la plage.

La première partie de la maison a été construite dans les années 40, dans les décennies suivantes, elle a été agrandie. Il dispose de six chambres, quatre salles de bains et une cuisine séparée sur un seul niveau, plus un appartement d'hôtes au sous-sol. Le salon arrondi avec ses poutres en bois et sa vue panoramique est la pièce maîtresse de la maison.

À l'extérieur, il y a des jardins et deux piscines, dont une avec de l'eau de mer. Il y a la possibilité d'agrandir et de moderniser la maison selon la réglementation urbaine. La propriété jouxte le port et la plage qui sont juste en bas de la colline. Des restaurants et des bars ne sont qu'à quelques pas.

Une propriété emblématique dans un lieu unique.

Cette propriété unique est située au milieu de sa propre colline de près de 5000m² et au centre du village de pêcheurs le plus authentique de notre côte. Sa position élevée offre de belles vues à 360 degrés sur le port, la mer, les montagnes et la plage. La première partie de la maison a été construite dans les années 40, dans les décennies suivantes, elle a été agrandie. Elle dispose de six chambres, quatre salles de bains et une cuisine séparée sur un seul niveau, plus un appartement d'hôtes au sous-sol. Le salon arrondi avec ses poutres en bois et sa vue panoramique est la pièce maîtresse de la maison. À l'extérieur, il y a des jardins et deux piscines, dont une avec de l'eau de mer. Il y a la possibilité d'agrandir et de moderniser la maison selon la réglementation urbaine. La propriété jouxte le port et la plage qui sont juste en bas de la colline. Des restaurants et des bars ne sont qu'à quelques pas.

Une propriété emblématique dans un lieu unique.

Caractéristiques

- ✓ À réformer
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Terrasses | Balcons
- ✓ Piscine privée
- ✓ Buanderie
- ✓ Cuisine équipée
- ✓ Vues sur la mer
- ✓ Vue sur la montagne
- ✓ Centre ville
- ✓ Proche des plages
- ✓ Lumière naturelle
- ✓ Cave de vins
- ✓ Débarras
- ✓ Garage
- ✓ Appartement d'invités
- ✓ Espace de repos
- ✓ Zone résidentielle
- ✓ Proche de terrain de golf
- ✓ Proche Cafés | Restaurants | Boutiques
- ✓ Chauffage
- ✓ Salle des machines
- ✓ Terrasse sur le toit
- ✓ Porche ouvert
- ✓ Jardin
- ✓ Proche transports
- ✓ Vues panoramiques
- ✓ Proche du port
- ✓ Front de Mer

Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty

Av. Fages de Climent, Gran Reserva Bloque 14, local 10 · 17487 · Empuriabrava
Tél: +34 972 454 051 · Email: empuriabrava@costabrava-sir.com

www.costabrava-sothebysrealty.fr

REF.: ALTP1387

Barcelona &
Costa Brava

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Propriété unique avec une vue panoramique à 360° - Port de la Selva

Costa Brava · Port de la Selva

Surface du terrain vague | Surface construite | Chambres | Salles de bains | Prix
4 985 m² | **278 m²** | **6** | **4** | **7.000.000 €**

Contactez-nous pour recevoir plus d'informations ou demander une visite:



+34 972 454 051



empuriabrava@costabrava-sir.com



Sotheby's International Realty® est une marque déposée sous licence à Sotheby's International Realty, Inc. Chaque bureau est indépendamment possédé et exploité.
Toute information ou donnée fournie verbalement ou par écrit concernant les biens proposés par BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S REALTY INTERNATIONAL ne doit pas être considérée comme définitive et / ou contraignante et n'a pas de valeur contractuelle. Le statut, les dimensions, les photographies et autres spécifications peuvent changer ou être modifiés pour des raisons externes. BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S REALTY INTERNATIONAL, ou les agents qui en dépendent, n'ont pas la capacité juridique de faire des déclarations catégoriques sur les biens immobiliers, pour lesquels il est recommandé que toutes les informations fournies ou connues par le biais de déclarations faites pour en faire la promotion, être vérifiées, par leurs propres moyens, par les clients intéressés.

Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty
Av. Fages de Climent, Gran Reserva Bloque 14, local 10 · Empuriabrava
Tél: +34 972 454 051 · Email: empuriabrava@costabrava-sir.com

www.costabrava-sothebysrealty.fr