

REF.: ALTP1388

Barcelona &
Costa Brava

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Propriété de rêve à Mas Fumats - Roses

Costa Brava · Roses

Surface du terrain vague
3322 m²

Surface construite
530 m²

Chambres
7

Salles de bains
6

Prix
2.590.000 €

**Contactez-nous pour recevoir plus
d'informations ou demander une
visite:**



+34 972 454 051



empuriabrava@costabrava-sir.com



Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty

Av. Fages de Climent, Gran Reserva Bloque 14, local 10 · 17487 · Empuriabrava
Tél: +34 972 454 051 · Email: empuriabrava@costabrava-sir.com

www.costabrava-sothebysrealty.fr

REF.: ALTP1388

Barcelona &
Costa Brava

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Propriété de rêve à Mas Fumats - Roses

Costa Brava · Roses

Surface du terrain vague | Surface construite | Chambres | Salles de bains | Prix
3322 m2 | **530 m2** | **7** | **6** | **2.590.000 €**

**Contactez-nous pour recevoir plus
d'informations ou demander une
visite:**



+34 972 454 051



empuriabrava@costabrava-sir.com

La propriété est située sur un terrain de plus de 3000m2 en plein coeur du quartier de "Mas Fumats" à Roses. La propriété de plain-pied est complétée par un appartement ainsi qu'un studio, tous deux indépendants, le tout ayant accès à un patio romantique avec un étang à poissons et une volière. L'entrée principale avec toilettes invités se situe sur le côté gauche de la propriété en forme de U et on continue sur la partie principale et droite de la maison où nous trouvons un salon très spacieux avec cheminée, salle à manger, cuisine séparée, vues de rêve sur la baie de Roses, ainsi que de grandes fenêtres donnant sur le patio intérieur. Nous y trouvons également deux grandes chambres, une salle de bains et une suite avec accès à l'espace extérieur. La partie invités propose deux magnifiques suites. En plus, sur le terrain, il y a une petite maison, idéale pour les invités ou le personnel de service, très bien aménagée avec deux chambres, un salon avec cuisine et salle de bains. Il y a également un studio séparé avec sa propre salle de bains. L'espace extérieur vous impressionnera avec sa piscine de 25 * 5m et sa terrasse couverte devant la maison principale. Sous la piscine, il y a une salle de gym. Au sud de la zone de la piscine, il y a un terrain avec son propre accès qui peut être aménagé à son goût, soit une zone de sport, un parking supplémentaire, etc... et garantit que la vue de la maison ne soit pas obstruée. Devant le bâtiment principal, il y a de nombreuses places de parking et également une place de parking séparée avec son propre accès pour la maison d'hôtes. Il y a la possibilité d'acquérir le terrain attenant de 3200m2. Son emplacement exceptionnel, son orientation au sud et sa grandeur garantissent une intimité absolue et en font une propriété de rêve.

Caractéristiques

- ✓ Entrée de service
- ✓ Réformé
- ✓ Hauts Plafonds
- ✓ Double vitrage
- ✓ Climatisation
- ✓ Débarras
- ✓ Porche ouvert
- ✓ Buanderie
- ✓ Jardin
- ✓ Proche transports
- ✓ Vues panoramiques
- ✓ Proche du port
- ✓ Bâtiment Rénové
- ✓ Lumière naturelle
- ✓ Chauffage
- ✓ Placards
- ✓ Salle des machines
- ✓ Piscine privée
- ✓ Bureau
- ✓ Salle de sport
- ✓ Cuisine équipée
- ✓ Vues sur la mer
- ✓ Vue sur la montagne
- ✓ Proche des plages
- ✓ Parquet en bois
- ✓ Système d'irrigation
- ✓ Cheminée
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Terrasses | Balcons
- ✓ Garage
- ✓ Librairie
- ✓ Appartement d'invités
- ✓ Espace de repos
- ✓ Zone résidentielle
- ✓ Proche de terrain de golf

Lieu

Contactez nos experts immobiliers qui vous fourniront des informations professionnelles pour acheter ou vendre un bien immobilier dans le magnifique cadre de Roses.

REF.: ALTP1388

Barcelona &
Costa Brava

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Propriété de rêve à Mas Fumats - Roses

Costa Brava · Roses

Surface du terrain vague | Surface construite | Chambres | Salles de bains | Prix
3322 m² | **530 m²** | **7** | **6** | **2.590.000 €**

**Contactez-nous pour recevoir plus
d'informations ou demander une
visite:**



+34 972 454 051



empuriabrava@costabrava-sir.com



Sotheby's International Realty® est une marque déposée sous licence à Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Chaque bureau est indépendamment possédé et exploité.

Toute information ou donnée fournie verbalement ou par écrit concernant les biens proposés par BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S REALTY INTERNATIONAL ne doit pas être considérée comme définitive et / ou contraignante et n'a pas de valeur contractuelle. Le statut, les dimensions, les photographies et autres spécifications peuvent changer ou être modifiés pour des raisons externes. BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S REALTY INTERNATIONAL, ou les agents qui en dépendent, n'ont pas la capacité juridique de faire des déclarations catégoriques sur les biens immobiliers, pour lesquels il est recommandé que toutes les informations fournies ou connues par le biais de déclarations faites pour en faire la promotion, être vérifiées, par leurs propres moyens, par les clients intéressés.

Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty

Av. Fages de Climent, Gran Reserva Bloque 14, local 10 · Empuriabrava

Tél: +34 972 454 051 · Email: empuriabrava@costabrava-sir.com

www.costabrava-sothebysrealty.fr