

REF.: ALTP1402

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## Villa de style méditerranéen entièrement rénovée avec amarre de 14m

Costa Brava · Empuriabrava

Surface du terrain vague	Surface construite	Chambres	Salles de bains	Prix
<b>600 m2</b>	<b>150 m2</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>1.100.000 €</b>

Contactez-nous pour recevoir plus  
d'informations ou demander une  
visite:



+34 972 454 051

[empuriabrava@costabrava-sir.com](mailto:empuriabrava@costabrava-sir.com)



REF.: ALTP1402

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

# Villa de style méditerranéen entièrement rénovée avec amarre de 14m

Costa Brava · Empuriabrava

Surface du terrain vague | Surface construite | Chambres | Salles de bains | Prix  
**600 m2** | **150 m2** | **5** | **6** | **1.100.000 €**

**Contactez-nous pour recevoir plus  
d'informations ou demander une  
visite:**



+34 972 454 051

empuriabrava@costabrava-sir.com

Cette magnifique villa de style méditerranéen a été entièrement rénovée avec des matériaux de haute qualité et en tirant le meilleur parti de chaque espace de la maison pour obtenir six chambres doubles, dont cinq en suite, toutes avec placards. Le hall d'entrée donne un accès direct à la grande salle à manger avec cuisine avec îlot et vue sur la spectaculaire piscine et son amarre de 14,5 m de longueur. En plus des extras, la maison offre la climatisation, le chauffage, des stores électriques, une pergola, un barbecue et des équipements sans fin

## Caractéristiques

- ✓ Bâtiment Rénové
- ✓ Cuisine extérieure
- ✓ Stores électriques
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Débarras
- ✓ Cuisine extérieure
- ✓ Jardin
- ✓ Proche transports
- ✓ Proche de terrain de golf
- ✓ Proche des plages
- ✓ Amarrage
- ✓ Lumière naturelle
- ✓ Double vitrage
- ✓ Climatisation
- ✓ Piscine privée
- ✓ Cuisine ouverte
- ✓ Cuisine équipée
- ✓ Zone résidentielle
- ✓ Proche du port
- ✓ Réformé
- ✓ Chauffage
- ✓ Placards
- ✓ Terrasses | Balcons
- ✓ Garage
- ✓ Buanderie
- ✓ Espace de repos
- ✓ Vues panoramiques
- ✓ Proche Cafés | Restaurants | Boutiques

## Lieu

La ville d'Empuriabrava a été planifiée en pensant à la passion de la population pour la voile et les sports nautiques. Ainsi, l'immobilier a été construit le long de nombreux canaux où il est possible d'amarrer le bateau devant la propriété.

Visitez cette ville unique en Espagne où vous trouverez des maisons spacieuses avec de grands jardins que Sotheby's International Realty peut vous offrir pour acheter.



REF.: ALTP1402

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## Villa de style méditerranéen entièrement rénovée avec amarre de 14m

Costa Brava · Empuriabrava

Surface du terrain vague | Surface construite | Chambres | Salles de bains | Prix  
**600 m<sup>2</sup>** | **150 m<sup>2</sup>** | **5** | **6** | **1.100.000 €**

Contactez-nous pour recevoir plus  
d'informations ou demander une  
visite:



+34 972 454 051

empuriabrava@costabrava-sir.com



Sotheby's International Realty® est une marque déposée sous licence de Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Chaque bureau est indépendamment possédé et exploité.

Toute information ou donnée fournie verbalement ou par écrit concernant les biens proposés par BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S REALTY INTERNATIONAL ne doit pas être considérée comme définitive et / ou contraignante et n'a pas de valeur contractuelle. Le statut, les dimensions, les photographies et autres spécifications peuvent changer ou être modifiés pour des raisons externes. BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S REALTY INTERNATIONAL, ou les agents qui en dépendent, n'ont pas la capacité juridique de faire des déclarations catégoriques sur les biens immobiliers, pour lesquels il est recommandé que toutes les informations fournies ou connues par le biais de déclarations faites pour en faire la promotion, être vérifiées, par leurs propres moyens, par les clients intéressés.

**Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty**

Av. Fages de Climent, Gran Reserva Bloque 14, local 10 · 17487 · Empuriabrava

Tél: +34 972 454 051 · Email: empuriabrava@costabrava-sir.com

[www.costabrava-sothebysrealty.fr](http://www.costabrava-sothebysrealty.fr)