

REF.: PDAP1241

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## Rez-de-chaussée avec jardin privé dans un neuf complexe résidentiel

Costa Brava · Platja d'Aro

Surface construite	Chambres	Salles de bains	Prix
<b>68 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>248.000 €</b>

Contactez-nous pour recevoir plus  
d'informations ou demander une  
visite:



+34 972 818 300



playadearo@costabrava-sir.com



REF.: PDAP1241

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

# Rez-de-chaussée avec jardin privé dans un neuf complexe résidentiel

Costa Brava · Platja d'Aro

Surface construite | Chambres | Salles de bains | Prix  
**68 m2** | **2** | **1** | **248.000 €**

**Contactez-nous pour recevoir plus d'informations ou demander une visite:**



+34 972 818 300



playadearo@costabrava-sir.com

Appartement exclusif au rez-de-chaussée de 68,45 m2 avec jardin propre de 74,25 m2. La propriété se compose d'un séjour généreux avec cuisine ouverte et accès à la terrasse couverte et au jardin, 3 chambres, une en suite et une salle de bains.

L'appartement est situé dans un nouveau développement de 44 appartements, situé dans l'un des quartiers centraux de Playa de Aro, près de la plage principale, le Port d'Aro et S'Agaró.

BERLiN aura 2 blocs - A et B, avec l'entrée principale de la zone à travers du bloc A sur la rue Berlin. Les blocs ont 3 étages et un parking souterrain commun. La communauté aura une grande piscine au centre, une zone pour enfants, de l'éclairage nocturne et sera complètement clôturée.

Extras: chauffage au sol, système de climatisation, possibilité d'acheter de places de parking, possibilité d'unifier plusieurs appartements...

Si vous cherchez une résidence active et confortable sur la côte, Platja d'Aro est le meilleur endroit possible. Par rapport à d'autres villes touristiques typiques, Platja d'Aro ne rentre pas dans un sommeil inter-saisonnier et dispose d'une grande infrastructure ouverte toute l'année.

Leur situation géographique privilégiée, au coeur de la Costa Brava, ses plages, leurs grandes variétés de magasins, l'offre nocturne et de loisirs et leurs renommés services touristiques de qualité sont des principaux attraits de Playa de Aro, Castell d'Aro et S'Agaró. Cet ensemble, dont nous pouvons jouir toute l'année, est devenu l'une des principales destinations de la Costa Brava et l'une des plus recherchées de toute la Méditerranée.

## Caractéristiques

- ✓ Aire de jeux
- ✓ Proche des plages
- ✓ Proche des écoles internationales
- ✓ Proche Cafés | Restaurants | Boutiques
- ✓ Jardin communautaire
- ✓ Piscine communautaire
- ✓ Quartier fermé
- ✓ Proche transports
- ✓ Système d'irrigation
- ✓ Ascenseur
- ✓ Aspect moderne
- ✓ Nouvelle construction
- ✓ Cuisine ouverte
- ✓ Garage
- ✓ Terrasses | Balcons
- ✓ Proche des plages
- ✓ Proche des plages
- ✓ Centre ville

## Lieu

Platja d'Aro est située au centre géographique de la Costa Brava. Il est connu comme le centre commercial de cette belle région, grâce à son large éventail de magasins ouverts sept jours sur sept toute l'année, ainsi que pour sa vie nocturne animée. En outre, il possède un front de mer fantastique, avec une plage de plus de deux kilomètres et de petites criques à découvrir.

Depuis notre bureau de Platja d'Aro, Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty propose une sélection de biens immobiliers de luxe à acheter: maisons et villas exclusives, ainsi que des appartements uniques avec vue sur la mer. De plus, nous sommes spécialisés dans le quartier résidentiel renommé de Mas Nou.



REF.: PDAP1241

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## Rez-de-chaussée avec jardin privé dans un neuf complexe résidentiel

Costa Brava · Platja d'Aro

Surface construite	Chambres	Salles de bains	Prix
<b>68 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>248.000 €</b>

**Contactez-nous pour recevoir plus  
d'informations ou demander une  
visite:**

 +34 972 818 300

 [playadearo@costabrava-sir.com](mailto:playadearo@costabrava-sir.com)



Sotheby's International Realty® est une marque déposée sous licence à Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Chaque bureau est indépendamment possédé et exploité.

Toute information ou donnée fournie verbalement ou par écrit concernant les biens proposés par BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S REALTY INTERNATIONAL ne doit pas être considérée comme définitive et / ou contraignante et n'a pas de valeur contractuelle. Le statut, les dimensions, les photographies et autres spécifications peuvent changer ou être modifiés pour des raisons externes. BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S REALTY INTERNATIONAL, ou les agents qui en dépendent, n'ont pas la capacité juridique de faire des déclarations catégoriques sur les biens immobiliers, pour lesquels il est recommandé que toutes les informations fournies ou connues par le biais de déclarations faites pour en faire la promotion, être vérifiées, par leurs propres moyens, par les clients intéressés.

**Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty**  
Av. Castell d'Aro 24 · 17250 · Platja d'Aro  
Tél: +34 972 818 300 · Email: [playadearo@costabrava-sir.com](mailto:playadearo@costabrava-sir.com)

[www.costabrava-sothebysrealty.fr](http://www.costabrava-sothebysrealty.fr)