

REF.: PDAP1388

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## Maison en première ligne avec une vue impressionnante sur la mer à Sant Feliu de Guixols

Costa Brava · Sant Feliu de Guíxols

Surface du terrain vague	Surface construite	Chambres	Salles de bains	Prix
<b>791 m2</b>	<b>735 m2</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>6.950.000 €</b>

Contactez-nous pour recevoir plus  
d'informations ou demander une  
visite:



+34 972 818 300



playadearo@costabrava-sir.com



REF.: PDAP1388

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

# Maison en première ligne avec une vue impressionnante sur la mer à Sant Feliu de Guixols

Costa Brava · Sant Feliu de Guíxols

Surface du terrain vague | Surface construite | Chambres | Salles de bains | Prix  
**791 m2** | **735 m2** | **5** | **5** | **6.950.000 €**

**Contactez-nous pour recevoir plus d'informations ou demander une visite:**



+34 972 818 300



playadearo@costabrava-sir.com

Maison avec une vue impressionnante sur la mer, située en face de la mer à Sant Feliu de Guixols, à quelques minutes à pied du centre ville et de la promenade.

Le rez-de-chaussée comprend un grand salon avec accès au jardin et à la piscine, quatre suites avec leur propre salle de bain, une cave à vin, un gymnase avec sauna, des toilettes de courtoisie et une buanderie.

L'étage supérieur comprend un salon, une salle à manger, une cuisine entièrement équipée avec accès au jardin et au barbecue, et la suite parentale avec sa salle de bains et l'accès à une magnifique terrasse.

L'étage inférieur dispose d'un grand garage pour 7 voitures.

Extras : alarme, placards, climatisation, chauffage au gaz de ville, cheminée, ascenseur et autres.

## Caractéristiques

- ✓ Entrée de service
- ✓ Lumière naturelle
- ✓ Système d'irrigation
- ✓ Cheminée
- ✓ Climatisation
- ✓ Terrasses | Balcons
- ✓ Piscine privée
- ✓ Porche ouvert
- ✓ Jardin
- ✓ Espace de repos
- ✓ Zone résidentielle
- ✓ Proche de terrain de golf
- ✓ Proche Cafés | Restaurants | Boutiques
- ✓ Bâtiment économe en énergie
- ✓ Sol en marbre
- ✓ Hauts Plafonds
- ✓ Placards
- ✓ Cave de vins
- ✓ Débarras
- ✓ Garage
- ✓ Buanderie
- ✓ Salles de jeux
- ✓ Proche transports
- ✓ Vues panoramiques
- ✓ Proche du port
- ✓ Front de Mer
- ✓ Cuisine extérieure
- ✓ Ascenseur
- ✓ Chauffage
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Salle des machines
- ✓ Sauna
- ✓ Cuisine extérieure
- ✓ Salle de sport
- ✓ Cuisine équipée
- ✓ Vues sur la mer
- ✓ Près des écoles internationales
- ✓ Centre ville
- ✓ Proche des plages



REF.: PDAP1388

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

# Maison en première ligne avec une vue impressionnante sur la mer à Sant Feliu de Guixols

Costa Brava · Sant Feliu de Guíxols

Surface du terrain vague  
**791 m<sup>2</sup>**

Surface construite  
**735 m<sup>2</sup>**

Chambres  
**5**

Salles de bains  
**5**

Prix  
**6.950.000 €**



+34 972 818 300



playadearo@costabrava-sir.com



Sotheby's International Realty est une marque déposée sous licence à Sotheby's International Realty Affiliates, LLC. Chaque bureau est indépendamment possédé et exploité.

Toute information ou donnée fournie verbalement ou par écrit concernant les biens proposés par BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S REALTY INTERNATIONAL ne doit pas être considérée comme définitive et / ou contraignante et n'a pas de valeur contractuelle. Le statut, les dimensions, les photographies et autres spécifications peuvent changer ou être modifiés pour des raisons externes. BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S REALTY INTERNATIONAL, ou les agents qui en dépendent, n'ont pas la capacité juridique de faire des déclarations catégoriques sur les biens immobiliers, pour lesquels il est recommandé que toutes les informations fournies ou connues par le biais de déclarations faites pour en faire la promotion, être vérifiées, par leurs propres moyens, par les clients intéressés.

**Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty**  
Av. Castell d'Aro 24 · 17250 · Platja d'Aro  
Tél: +34 972 818 300 · Email: playadearo@costabrava-sir.com

[www.costabrava-sothebysrealty.fr](http://www.costabrava-sothebysrealty.fr)